

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỨC XUÂN

Số: /KH-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường Đức Xuân, ngày 26 tháng 5 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### **Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất được giao về địa phương quản lý, xử lý**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp;

Căn cứ Quyết định số 3787/QĐ-BTC ngày 10/11/2025 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao tài sản của Bộ Tài chính về Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quản lý, xử lý;

Căn cứ Thông báo số 449-TB/TU ngày 02/4/2026 của Thường trực Tỉnh ủy tại hội nghị làm việc với Đảng ủy UBND tỉnh về đánh giá, đôn đốc việc thực hiện sắp xếp, quản lý, xử lý tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy và thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp;

Căn cứ Văn bản số 5514/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026;

Căn cứ Phương án số 02-PA/UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Đức Xuân về việc quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất là tài sản công đã được chuyển giao về UBND phường quản lý, xử lý;

Để triển khai chủ động, hiệu quả trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng phát triển trên địa bàn phường, UBND phường Đức Xuân xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất được giao về địa phương quản lý, xử lý, cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Khai thác hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước phục vụ đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng.
- Đáp ứng nhu cầu đất ở của nhân dân, góp phần ổn định thị trường bất động sản tại địa phương.
- Bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng trong quản lý và sử dụng đất đai.
- Nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

### **2. Yêu cầu**

- Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị liên quan trong tổ chức thực hiện.
- Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản.

- Bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan trong toàn bộ quá trình tổ chức đấu giá.

## **II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

### **1. Nội dung đấu giá**

- Địa điểm: Cơ sở nhà đất Trụ sở làm việc cũ của Đội thuế phía Bắc thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn, Cục thuế tỉnh Bắc Kạn cũ, có địa chỉ tại tổ 7, Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

- Số lượng: 01 lô.

- Tổng diện tích đấu giá: Khoảng 200,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị.

- Dự kiến thu ngân sách: Khoảng 3,3 tỷ đồng.

### **2. Tiến độ thực hiện dự kiến**

- Trong tháng 5 năm 2026: Hoàn thiện hồ sơ, phương án đấu giá, phê duyệt kế hoạch đấu giá, phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá đất.

- Trước ngày 25 tháng 6 năm 2026: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Sau đấu giá: Thực hiện nghĩa vụ tài chính, bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường**

- Chủ trì, tham mưu UBND phường xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá, phê duyệt giá khởi điểm và ban hành quyết định đấu giá, quyết định phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá đất và tài sản trên đất.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức đấu giá.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện.

- Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI trong việc bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phối hợp Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên trong việc xác định và đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

### **2. Phòng Kinh tế phường:**

Thực hiện các thủ tục để định giá tài sản là nhà xây cấp IV trên thửa đất đấu giá.

### **3. Công an phường**

- Đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau quá trình tổ chức đấu giá.

- Phối hợp xử lý các tình huống phát sinh (nếu có).

### **4. Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên**

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với người trúng đấu giá.

- Thu các khoản thuế, phí liên quan theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện.

### **5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường**

- Tham mưu lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định.
- Ký hợp đồng với tổ chức thực hiện đấu giá.
- Tổ chức cho người tham gia đấu giá khảo sát thực địa.
- Chuẩn bị điều kiện hạ tầng phục vụ bàn giao đất.
- Tuyên truyền, thông báo công khai thông tin đấu giá trên hệ thống truyền thanh.
- Đăng tải kế hoạch đấu giá trên Trang thông tin điện tử theo quy định.

Các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động triển khai thực hiện, đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường Đức Xuân (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

*Gửi bản điện tử:*

- Lãnh đạo UBND phường (B/cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm DVTH phường;
- Công an phường;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Thị Lan Anh**

